



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים נריאים יותר

ט"ז אדר א' תשפ"ב
17.2.22
254991522

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם מתכנן קונסטרוקציה - שטירלר הנדסה ותכנון
בפרויקט העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר
חוזה 646/19

אורי גולדשטיין - יו"ר הועדה
אמיר בן שטרית - נציג החשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן - חבר
חזי צפניה - חבר

1. מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט שבנדון שטירלר הנדסה ותכנון ח.פ. 513181198 נבחר על בסיס תקנה 5 (א) (ב) (1) ובאישור ופס ביום 30.10.19.
2. מסגרת שכה"ט באישור ופס עמדה על 783,900 ₪ כולל מע"מ (670,000 ₪ לא כולל מע"מ).
3. באישור ופס קיימת אופציה להרחבה של ההתקשרות בהתאמה להרחבות ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות.
4. ביום 23.12.21 התקיים דיון בהשתתפות מנכ"ל משרד הבריאות בו סוכם לצאת לדרך מבחינת התכנון. מצורף סיכום הדיון והמצגת.
5. אומדן הפרויקט בעת בחירת המתכננים עמד על כ 35 מלש"ח - עד 39 מלש"ח - ובעת אומדן הפרויקט עומד על כ 58 מלש"ח.
6. מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, מר ג'אק רוזנברג, הפונה בבקשה לאישור הרחבת שכה"ט של מתכנן הקונסטרוקציה בפרויקט שבנדון, שטירלר, בהתאמה להרחבת היקף הפרויקט והשינוי באומדן, לרבות עדכוני באומדן בנושא איטום בטונים וקרקע שבתחום מתכנן הקונסטרוקציה ובחוזה עימו.
7. מס' סעיף תקציבי 67.25.03.11.
8. משך ההתקשרות המבוקש עד 31.7.2029.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

ת.ד. 27163 ת"א-יפו
טל: 03-5136311



ט"ז אדר א' תשפ"ב
17.2.22
254991522

המשך

בקשה למימוש אופציה עם מתכנן קונסטרוקציה - שטירלר הנדסה ותכנון

בפרויקט העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר

חוזה 646/19

החלטת הועדה :

בהמשך להחלטת מנכ"ל המשרד לקידום הפרויקט שבנדון , לסיכום ולמצגת המצורפת, בעקבות ההחלטה להרחיב את שטח הפרויקט ל 5,585 מ"ר ותכנון בהתאם לאפשרות לצמיחה עתידית ל 2 קומות נוספות הועדה מחליטה לאשר את מימוש האופציה להרחבת ההתקשרות שבנדון עם מתכנן הקונסטרוקציה - שטירלר הנדסה ותכנון כמפורט לעיל - הרחבה בהיקף של 20,849 מ² לא כולל מע"מ - סה"כ התמורה תעמוד על 690,849 ₪ לא כולל מע"מ.

2

זאת על בסיס תקנה 3 ג' לתח"ם - בהתאם לאופציה באישור וועדת הפטור המשרדית באישור הבחירה. ועל בסיס תקנה 3 (4) (ב) (1) לתח"ם, מסיבות של יעילות, חיסכון בזמן ובעלויות , שמירה על רציפות, אחדות ואחריות מתכנן הקונסטרוקציה על התכנון בפרויקט.

משך ההתקשרות כמבוקש ועד 31.7.29 .

חתימת חברי הועדה :

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר הוועדה	אורי גולדשטיין
	נציג החשב	אמיר בן שטרית
	יועצת משפטית	סלה עטר - כץ
	חבר	אלי כהן
	חבר	חזי צפניה



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"ד באדר א', התשפ"ב
15/02/2022
סימוכין : 243085222

לכבוד
וועדת מכרזים
מר חזי צפניה מנהל אגף ביצוע פרויקטים

הנדון: עדכון שכר טרחה קונסטרוקטור המכון לרפואה משפטית במתחם שמיר

בהמשך לסיכום דיון מנכ"ל ואישורו לצאת לתכנון הפרויקט המורחב (הגדלה מ 35 מלשי"ח ל 58 מלשי"ח)
נדרשה הגדלת היקף שכר טרחה של הקונסטרוקטור מר שטירלר .
החווה המקורי כולל גם סעיפי מתן שירות איטום וקרקע אשר עודכנו בהתאם לאומדנים החדשים.
מצורף בזה תחשיב גבי מירב קירט להגדלה הנדרשות.
אודה לוועדה לאישור ההגדלה.


בברכה,
גי'אק רוזנברג
מנהל תחום פרויקטים

בקשה לאישור הגדלת חוזת

ליוזי ענית אבני.

פרויקט	התקנת המבון לרשימת נטשפית באבני כביד לנחום צריפין, המרכז הרפואי שמיר	
כתובת החילום	שמיר- אסף הרופא	
מספר מקצב	67.25.03.11	
המסכת להחלפת הפרויקט:	עריכת אומדן ערך העבודה לאחרי חנוון ראשון, ביטום ואיסוף	
	בנוסף יעורף עמדת המכר מרכז הפרויקט.	

חוזת פנל	646/19	ש"ט לאחרי חנוון	690,849	ש"ט פנאלים	670,000	ש"ט פנאלים	670,000	ש"ט פנאלים	670,000
ת.ג.	513181198	ל-	690,849	הפריש בשלילים	690,849	הפריש בשלילים	690,849	הפריש בשלילים	690,849
כיס מרכיב	4501847268	מכרזים	20,849	(פניה לעדת	20,849	מכרזים)	20,849	מכרזים)	20,849
שם המכרז/המכרז	שמיר לר	3%							
תחום משפטי	קונסטרוקטור								
ש"ט עסקי	440,000								
ש"ט עולה פנאלים	670,000								
אחוזת									
עלות של % מאשור ג. מכרזים									
אחוזת									
הסכומים אים כוללים נש"מ									

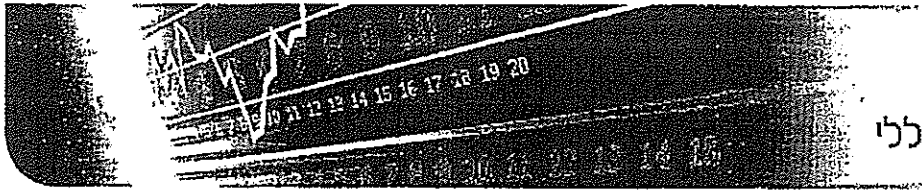
לאישור ועדת המכרזים לפי ת"צ 5 - מינוש אופיית

תאריך ההקשרות: 31/07/2029
 נש"מ המקשרות: זורים להקשרות ראשונית/

בכרתי.

גורב קרית

מחיצות	מסגרת	מסגרת	מסגרת	מסגרת	מסגרת	מסגרת	מסגרת	מסגרת	מסגרת
קונסטרוקטור	646/19	670,000	11,000,000	14,671,000	4,00%	440,000	516,400	690,849	174,449
ביטום איטום	644/20	670,000	11,000,000	14,671,000	4,00%	440,000	516,400	690,849	174,449
קונסטרוקטור	646/19	670,000	11,000,000	14,671,000	4,00%	440,000	516,400	690,849	174,449
ביטום איטום	644/20	670,000	11,000,000	14,671,000	4,00%	440,000	516,400	690,849	174,449



החשב הכללי

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא: בחירת מתכנן קונסטרוקציה שטירלר הנדסה ותכנון - העתקת המכון לרפואה משפטית למרכז רפואי שמיר

משרד/יחידה	בריאות
יחידה מזמינה	מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	ת 37-19
תאריך	30.10.19

רשמה: דפנה ברששת

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5 (א)

בימוקים:

מדובר במתכנן חדש במינהל ובעל נסיון עשיר.

וועדת המכרזים מציינת כי היקף שכר הטרחה של המתכנן ניגזר כאחוז מהיקף הפרויקט וכן ייתכנו תוספות שכט בגין שינויים מהותיים בחוזה (כגון: רה תכנון ודרישות מסופות וכד'). נכון למועד קבלת החלטה זו היקף הפרויקט מוערך בכ-35 מיליון ₪ לפיכך, שכר הטרחה הנגזר מהיקף הפרויקט ואשר מאושר במסגרת החלטה זו הינו 514,800 ₪ שכר טירחה ראשוני ומסגרת של 783,900 לאור כך שהיקף הפרויקט עשוי להשתנות וכפועל יוצא מכך תידרש הרחבת התקשרות עם המתכנן בהתאמה, ממליצה וועדת המכרזים לוועדת הפטור המשרדית לאשר אופציה להרחבת ההתקשרות עם המתכנן בהיקף שלא יעלה על 1.5 מיליון ₪ ובהתאמה להרחבת הפרויקט ו/או לשינויים מהותיים ותוספות נדרשות.

היקף ההתקשרות: 783,900 ₪ כולל מע"מ (שכ"ט)

תקופת ההתקשרות: עד 30.9.23 (ארבע שנים)

תקנה תקציבית: 67.25.02.01

מס' פרסום במגפ: 641069

חשב המשרד	יועץ משפטי	מנכ"ל המשרד	שם
מר אלון שלזינגר	עו"ד אורי שוורץ	מר משה בר סימן טוב	חתימה

עמוד 1 מתוך 1

שם המאשר: אבי מישראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 11.09.2012

אמיר בן שטרית

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

מירב קירט
יום חמישי 24 פברואר 2022 08:39
אמיר בן שטרית
עינת אבני
RE: שטירלר - החלטות לחתימה מישיבת ועדה 17.2.22

האם אחוז שכ"ט לעבודות ביסוס ואיטום גם הוא מבוסס על תעריף משהב"ט לאחר 15% הנחה? כן



מרב קירט | כלכלנית | מינהל תכנון
טל: 03-5136305 | פקס: 03-6819299
merav.kirat@moh.health.gov.il

קול הבריאות



אנא התחשב בסביבה לפני הדפסת אימיל זה.

From: אמיר בן שטרית <amir.bs@MOH.GOV.IL>
Sent: Thursday, February 24, 2022 8:33 AM
To: מירב קירט <merav.kirat@MOH.HEALTH.GOV.IL>
Cc: עינת אבני <einat.avni@MOH.GOV.IL>
Subject: RE: שטירלר - החלטות לחתימה מישיבת ועדה 17.2.22

בוקר טוב,

האם אחוז שכ"ט לעבודות ביסוס ואיטום גם הוא מבוסס על תעריף משהב"ט לאחר 15% הנחה?
להבא, בבקשה לצרף לכל סכום בטבלה שמעלים לאישור בוועדה את התחשיב, כדי שיהיה ברור איך נקבעו הסכומים.

אמיר בן שטרית

מנהל תחום בכיר
התקשרויות רכש
ופיקוח תקציבי

טל: 02-5080940
נייד: 050-5577050
amir.bs@MOH.GOV.IL



050-7925400

כל הבריאות
call.gov.il

מזרחה ממוחשבת לבדיקה זמינות

קול הבריאות
5400

מוקד טלפוני אחד לכליחידות משרד הבריאות



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

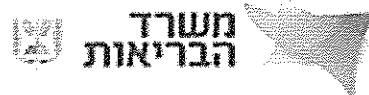


From: עינת אבני <einat.avni@MOH.GOV.IL>
Sent: Wednesday, February 23, 2022 6:53 PM
To: אמיר בן שטרית <amir.bs@MOH.GOV.IL>
Subject: FW: שטירלר - החלטות לחתימה מישיבת ועדה 17.2.22

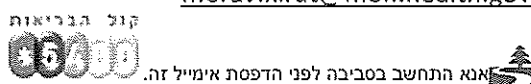
אמיר,
ראה טבלה ממירב וכן תוספת חתומה מ 2019
בברכה,
עינת

From: מירב קירט <merav.kirat@MOH.HEALTH.GOV.IL>
Sent: Wednesday, February 23, 2022 2:30 PM
To: עינת אבני <einat.avni@MOH.GOV.IL>
Subject: FW: 17.2.22 - החלטות לחתימה משיבת ועדה

התוספת החתומה מ 2019.



מרב קירט | כלכלנית | מינהל תכנון
טל: 03-5136305 | פקס: 03-6819299
merav.kirat@moh.health.gov.il

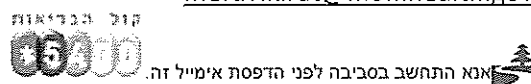


From: מירב קירט
Sent: Wednesday, February 23, 2022 2:11 PM
To: עינת אבני <einat.avni@MOH.GOV.IL>
Cc: ערן איכנבאום (eran@bae.co.il) <eran@bae.co.il>
Subject: RE: 17.2.22 - החלטות לחתימה משיבת ועדה

אומדן	אחוז	שכר	שכר חדש	שכר בחוזה	תוספת נדרשת
58,096,000	0.10%	58,096	58,096	32,400	25,696
750,000	5.02%	37,650	37,650	24,000	13,650
סכום מתוספת מאושרת ב 2019					
			20,000	20,000	-
			690,849	516,400	174,449



מרב קירט | כלכלנית | מינהל תכנון
טל: 03-5136305 | פקס: 03-6819299
merav.kirat@moh.health.gov.il



From: עינת אבני <einat.avni@MOH.GOV.IL>
Sent: Wednesday, February 23, 2022 1:40 PM
To: מירב קירט <merav.kirat@MOH.HEALTH.GOV.IL>
Cc: ערן איכנבאום (eran@bae.co.il) <eran@bae.co.il>
Subject: FW: 17.2.22 - החלטות לחתימה משיבת ועדה
Importance: High

מרב,

שאלת אמיר.. לא חתם על ההחלטה

שטירלר - אין בתחשיב של מירב קירט הסבר כיצד נקבע התשלום עבור עבודות הביסוס, האיטום וביסוס נת"ע.
בבקשה להעביר טבלה עדכנית.